

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	037
Código Nacional		Hoja 1	PR	004

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 5 ESTE 19 A 7	1.2. Otros nombres	Universidad América
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura institucional
2.5. Categoría	Edificación para educación	2.6. Subcategoría	Universidad

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 5 ESTE 19 A 7	3.4. Nomenclatura antigua	Av Circunvalar CR 1 No. 19-9
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	037	3.10. No. de predio	004
3.11. CHIP	AAA0030JLXS	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	13183.7
Frente (ml)	66.8	Área ocupada (m2)	241.7
Fondo (ml)	173.7	Área libre (m2)	12942.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Espacio Público	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	20 12 E 2	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00298822
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	8974794000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 779,993		

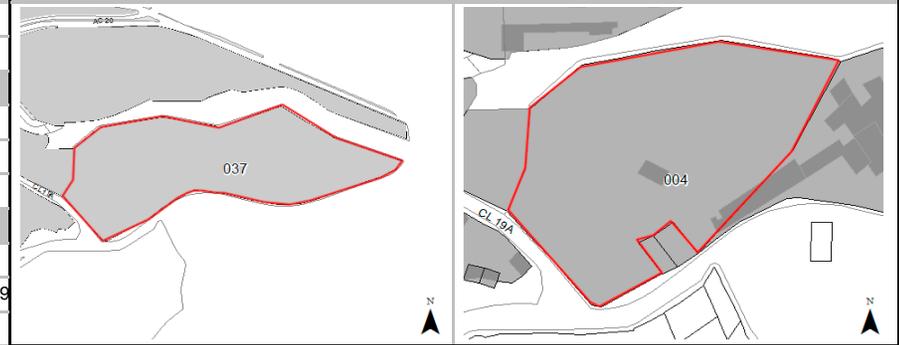
**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T7-G7
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

Se denegó solicitud de cambio de categoría a través de la resolución SCRD No. 143 del 20 de abril de 2018.

**8. LOCALIZACIÓN**



**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**      **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble      Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103037004	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 037

Código Nacional

Hoja 2 PR 004

**12. ORIGEN**

12.1. Fecha	Década de los 50	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Dotacional

**13. OCUPACIÓN ACTUAL**

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Fundación Universidad de America			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	No documentado			No documentado		
13.4. Dirección	Av Circunvalar 20 53			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571)3376680			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**

Inmueble de 1 piso, dispuesto de manera aislada en un predio de forma irregular. Unidad predial del campus universitario de la Universidad América, compuesta por los predios 001, 002, 003 Y 004 en los cuales se alberga parte de otra edificación de 3 pisos proveniente del mismo periodo. Las dimensiones del predio 004 son: frente de 66.79 m y fondo de 173.65 m, logrando una proporción de 1 a 2.6 veces, con frentes sobre la Carrera 5 Este y la Calle 19 A. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen rectangular de un nivel, localizado en la mitad del predio sobre un piso elevado del suelo y comunicado por medio de un sendero en piso de concreto y acabado de baldosa. En su interior hay un área libre de gimnasio, 2 baños y una oficina. Su fachada consta de muros de ladrillo a la vista con grandes ventanales en todos sus costados. El sistema estructural es de columnas y vigas de concreto con cerramientos en muros de ladrillo a la vista, con una cubierta a dos aguas en teja termo acústica. Los pisos son en baldosa de gres y cerámica industrial.

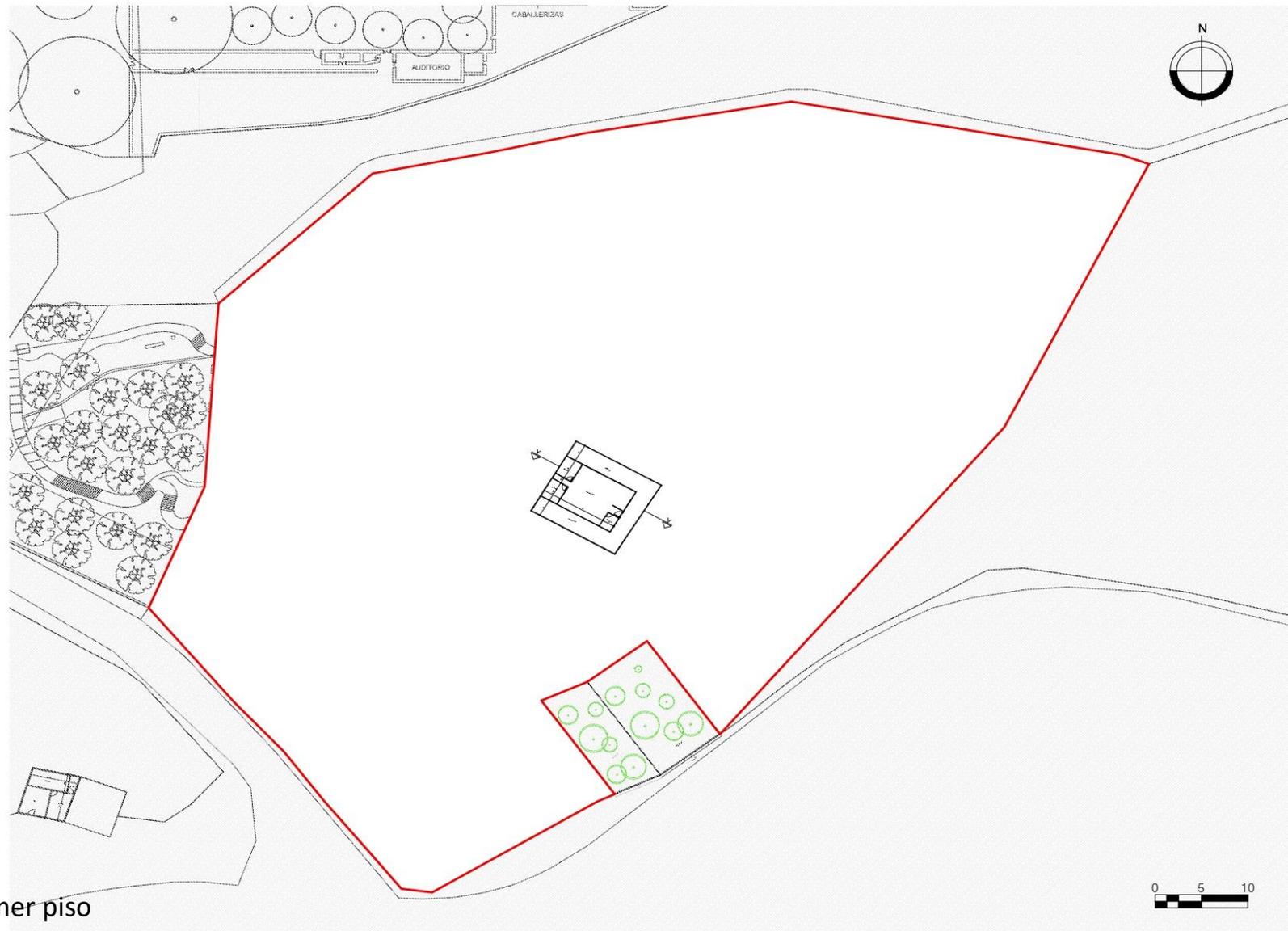
**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido en la década de 1950. Destinado para uso dotacional, en la actualidad mantiene su uso. Su propietario es Fundación Universidad de América. No se conocen datos de autor, diseñador y constructor. Unidad predial con los predios 001, 002, 003 y 004. Según la revisión de las aerofotografías históricas, en la década de 1970 se identifican tres volúmenes con área libre, la cual se conservó hasta la década de 1980; en la actualidad se identifican 2 volúmenes en barra unidas en una de sus esquinas y el volumen aislado de un nivel. Se evidencian algunas modificaciones en aumento de área construida y la construcción de nuevas edificaciones en similares materiales y lenguaje arquitectónico; se deduce que las nuevas construcciones son producto de adaptar el equipamiento dotacional a las necesidades del uso. El conjunto consta de cuatro predios que conforman la totalidad del Campus Universitario de la Universidad América, dos de ellos son área libre. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**



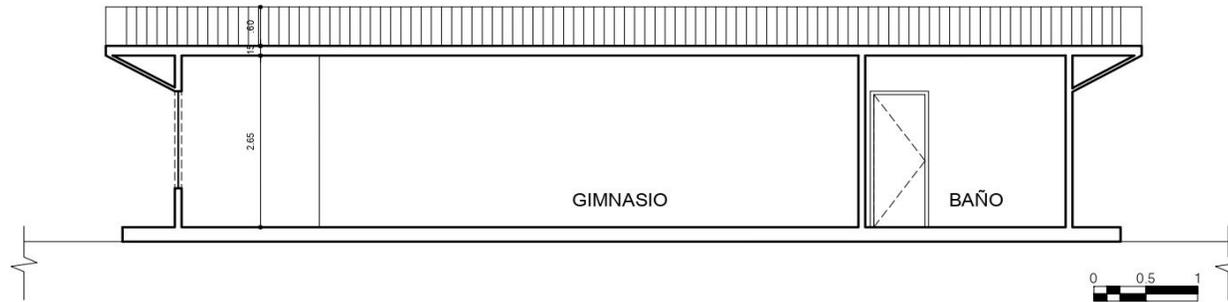
Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103037004	de 5
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**
**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Occidental**
**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble construido en la década de 1950, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Contiene elemento de los principios del diseño moderno en cuanto a la sencillez de la composición geométrica y el manejo de la horizontalidad en su composición.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones y del crecimiento de la edificación. A nivel de perfil urbano, hace parte de un conjunto de edificaciones con características que mantiene los materiales originales de la estructura en pórticos y placas en concreto, muros en ladrillo y carpintería metálica. De igual manera, la implantación en el predio con sus grandes áreas de zonas verdes y espacios abiertos, hacen del inmueble característico y particular en el sector.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y es muestra de la arquitectura tradicional de comienzos del siglo XX, con un diseño modesto de acuerdo con las técnicas constructivas y elementos formales de la época.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El barrio se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al siglo XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103037004	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 21



18,2 ORIENTE

CARRERA 5 ESTE



18,3 SUR

CALLE 19 A



18,4 OCCIDENTE

N.A.

NO DOCUMENTADO

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103037004	de 5
	Fecha:	2017		